

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/216/18 z dnia 05.09.2018 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

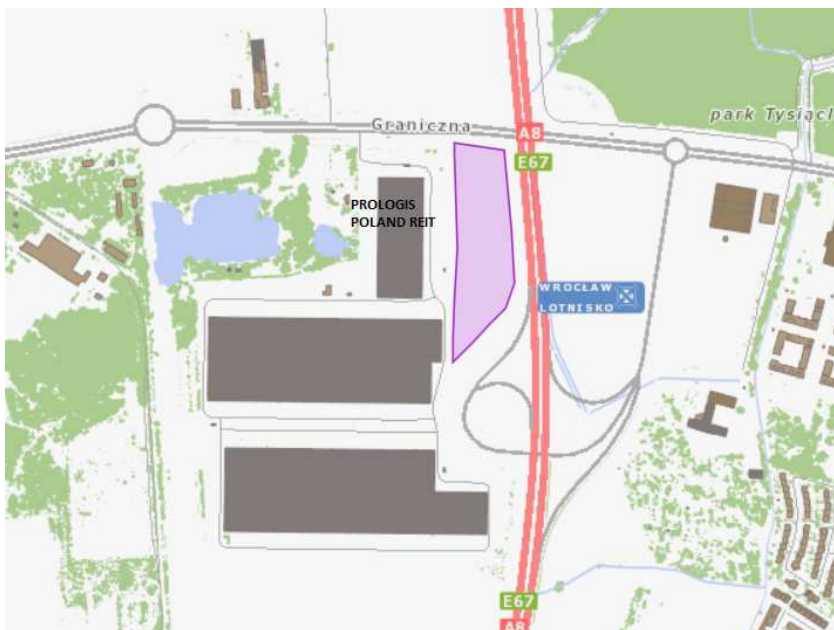
na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 9645/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 7 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Granicznej (dz. nr 1/28), stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP)	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. Graniczna KW WR1K/00152571/3	obręb Muchobór Wielki AM-3 działka nr 1/28 RIIIb, RIIIa GPS: N: 51.10789 E: 16.93262	33158	usługi, aktywność gospodarcza	8.210.000,00 (słownie: osiem milionów dwieście dziesięć tysięcy)	820.000,00 (słownie: osiemset dwadzieścia tysięcy)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.	82.100,00 (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sto)



1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, w sali nr 215, dnia 30 listopada 2018 r., o godz. 10⁰⁰.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium. Podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP; w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do dnia 23 listopada 2018 r.** na konto nr **36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wiarygodności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
8. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Granicznej oraz węzła A8 „Wrocław Lotnisko” we Wrocławiu (uchwała nr L/1174/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 19 stycznia 2018 r. poz. 328). Teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem **1AG**. Pełny tekst uchwały dostępny jest na stronie www.bip.um.wroc.pl (Prawo lokalne).
11. Zgodnie z *MPZP* na całym obszarze objętym planem ustalona została strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.
12. Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Granicznej.
13. Zgodnie z opinią *ZDIUM we Wrocławiu* obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie mogła odbywać się zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. od drogi oznaczonej symbolem 1KDG (ulicy Granicznej) lub od dróg usytuowanych na terenie przyległym po stronie zachodniej (tereny prywatne). Dojazd od dróg usytuowanych na terenie przyległym po stronie zachodniej będzie wymagał uzyskania zgody właściciela tych dróg i dojazdu poprzez istniejący zjazd z ulicy Granicznej lub istniejący zjazd z Osi Inkubacji. Obsługa od drogi 1KDG będzie możliwa wyłącznie przy wykorzystaniu istniejącego zjazdu z ulicy Granicznej i poprzez drogę odbarczającą wzdłuż głównej jezdni ulicy Granicznej oraz zjazd na teren działki nr 1/28. Konieczna będzie zatem przebudowa układu drogowego ulicy Granicznej - na koszt Nabywcy - w zakresie budowy ww. drogi odbarczającej.
14. Niezbędną infrastrukturę drogową Nabywca wykona własnym staraniem. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowane inwestycją niedrogową należy do Nabywcy, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, z późn. zm.).

15. Zgodnie z opinią *MPWiK S.A.* odbiór ścieków bytowych będzie możliwy po zaprojektowaniu i wybudowaniu odpowiednich przewodów kanalizacji sanitarnej w nawiązaniu do studni o rzędnych 120,00/114/67 na działce nr 1/26 znajdującej się na wysokości zabudowy przy ul. Granicznej 8a, do wysokości planowanej zabudowy na działce nr 1/28. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie działki.
16. Przez nieruchomość przeprowadzona jest sieć energetyczna (eSA) oraz sieć wodociągowa (wA250) niestanowiąca własności *MPWiK*. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci infrastruktury technicznej, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
17. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
18. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/28 sklasyfikowana jest jako R – grunt orny klasy IIIa i IIIb - i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z późn. zm.).
19. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny i zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), Nabywca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.
20. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788, z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
21. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.).
22. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
23. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
24. Nieruchomość jest ogrodzona od strony działek nr 3/1 i 3/3.
25. Pierwszy przetarg odbył się 31 sierpnia 2018 r. z ceną wywoławczą 9.120.000 zł.
26. Przekazanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej zostanie dokonane przez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu o czynnościach wznowienia granic.
27. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
28. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
29. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl. **Dostęp do wszystkich ofert w Gieldzie Nieruchomości pod adresem: www.um.wroc.pl/gn.**

z up. PREZYDENTA WROCLAWIA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia