

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
WNS/205/18 z dnia 03.09.2018 r.**

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 10184/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 23 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Stryjskiej (dz. 40/5), stanowiącej własność Gminy Wrocław

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 5125/16 z dnia 21.09.2016 r.	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ul. Stryjska</b>  KW WR1K/00365740/5	obręb Muchobór Wielki AM-11 działka nr 40/5 (RIVa, RIIIb)  GPS: N: 51.09773 E: 16.95379	1162	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	<b>435.000,00</b>  (słownie: czterysta trzydzieści pięć tysięcy)	<b>43.000,00</b>  (słownie: czterdzieści trzy tysiące)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.	<b>4.350,00</b>  (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt)



- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, w sali nr **215, dnia 16 listopada 2018 r., o godz. 10<sup>00</sup>.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium. Podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP; w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do dnia 9 listopada 2018 r. na konto nr 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.



8. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa decyzja nr 5125/16 z dnia 21 września 2016 r. o warunkach zabudowy. Gmina Wrocław zobowiązuje się do przeniesienia decyzji na Nabywcę - na wniosek Nabywcy (dokument do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126).
11. Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Stryjskiej (G106277 D) poprzez działkę nr 40/3, stanowiącą obecnie ogólnodostępną drogę wewnętrzną Gminy Wrocław, pozostającą w gospodarowaniu Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.
12. Niezbędną infrastrukturę drogową Nabywca wykona własnym staraniem. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowane inwestycją niedrogową należy do Nabywcy, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, z późn. zm.).
13. Przez działkę nr 40/5 przebiega czynna napowietrzna linia niskiego napięcia, której ewentualne przełożenie lub skablowanie, w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, może być dokonane własnym kosztem i staraniem, w oparciu o warunki wydane przez *Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław*. Na działce nr 40/5 znajduje się słup energetyczny. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z zabudową Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

14. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci. Wody opadowe i roztopowe Nabywca powinien zagospodarować na terenie własnej działki.
15. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 40/5 sklasyfikowana jest jako R – grunt orny klasy IVa i IIIb - i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z późn. zm.).
16. Dla nieruchomości sklasyfikowanej jako grunt rolny, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), Nabywca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.
17. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy, których ewentualne wycięcie, w przypadku kolizji inwestycji z zielenią, następuje na warunkach określonych w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 i 10).
18. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788, z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
19. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.).
20. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
21. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
22. Przekazanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej zostanie dokonane przez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu o czynnościach wznowienia granic.
23. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
24. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
25. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: [wns@um.wroc.pl](mailto:wns@um.wroc.pl). **Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: [www.um.wroc.pl/qn](http://www.um.wroc.pl/qn).**

**z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA**  
**Adam Grehl**  
**Wiceprezydent Wrocławia**