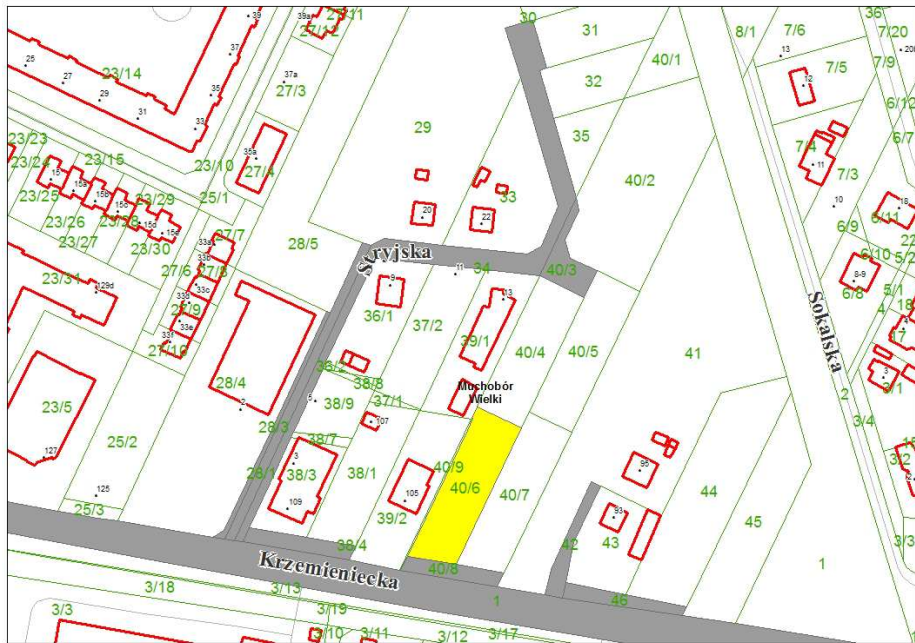


**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
*podaje do publicznej wiadomości*  
**WYKAZ NR WNS/190/18**

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym  
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI OD 23.07.2018 r. DO 13.08.2018 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów oraz współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (netto)	Warunki płatności
ul. Krzemieniecka WR1K/00365737/1	obręb Muchobór Wielki AM-11 działka nr 40/6  51.09725 N 16.95313 E	1179	niezabudowana	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	415 000 (słownie: czterysta piętnaście tysięcy)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa decyzja nr 5360/16 z dnia 30 września 2016 r. o warunkach zabudowy ustalająca przeznaczenie dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) – ul. Krzemienieckiej (G106371 D) poprzez dz. 40/8, będącą ogólnodostępną drogą wewnętrzną Gminy Wrocław, pozostającą w gospodarowaniu Zarządu Dróg i Utrzymywania Miasta.
- Od strony nieruchomości położonej przy ul. Krzemienieckiej 105 (dz. 39/2, 40/9) przedmiotowa działka jest ogrodzona ogrodzeniem murowanym. Przez dz. 40/6 odbywa się obsługa komunikacyjna (dodatkowy wjazd na posesję) nieruchomości przy ul. Krzemienieckiej 105 bez tytułu prawnego.
- Na dz. 40/6 znajdują się zbrojone płyty betonowe.
- Wody opadowe i roztopowe inwestor powinien zagospodarować na terenie własnej działki.
- Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).
- Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny (RIVa), zgodnie ze zmianą ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
- Do ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

10. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
  11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 102 i 126, tel. 71 777 72 83 do 86, e-mail: [wns@um.wroc.pl](mailto:wns@um.wroc.pl). Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: [www.um.wroc.pl/gn](http://www.um.wroc.pl/gn).**

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**Z up. Prezydenta Wrocławia**  
**Adam Grehl**  
**Wiceprezydent Wrocławia**